

**Saksframlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		
Kommunestyret		

Datasenter - Intensjonsavtale

Vedlegg:

Intensjonsavtale "Nea Datacenter"
Intensjonsavtale - Prosjektmandat**Rådmannens innstilling**

1. Tydal kommune inngår intensjonsavtale med TrønderEnergi og Kjeldsberg der partene har et felles ønske om å samarbeide om etablering av datasenter på eiendommene 181/189, 181/190 og 181/191

Saksopplysninger

Tydal kommune har siden 2015 jobbet med å få etablert datasenter i kommunen. Grunnen til dette er bl.a. at Tydal har mange gode forutsetninger for hva som er viktig for en voksende datasenter-industri. Det er bl.a. god strømtilgang, godt utbygd fibertilgang, kaldt og stabilt klima og relativt kort avstand til Værnes og Trondheim. Tomt ble ferdig regulert i 2018 og det har fra kommunen sin side vært et eget prosjekt der det har blitt jobbet for å få en etablering på plass. I 2018 var en større aktør interessert i å kjøpe tomte for å evt. etablere et datasenter. På grunn av blant annet usikkerheter i forhold til elavgift satte aktuelle aktører etableringen på vent.. Tydal kommune har hatt jevnlig kontakt med denne aktøren men det har ikke kommet fram konkrete planer om en etablering.

Tydal kommune har valgt å jobbe videre med evt. etablering og det ble inngått avtale med prosjektleder Martin Engan i AFRY Digital Solutions. Engan har jobbet inn i mot ulike aktører i

markedet. Det har aldri vært tanken at Tydal kommune skulle stå ansvarlig for utbyggingen og eier av et datasenter. Kommunen sin jobb var å få regulert tomta og få solgt den til en aktuell aktør som skal forestå etableringen.

På et tidlig tidspunkt tok TrønderEnergi og Kjeldsberg kontakt for å høre om mulighetene for et 3-partssamarbeid mellom dem og Tydal kommune. Fra Tydal kommune sin side har det blitt jobbet med disse to selskapene for å få til en etablering.

Det globale markedet for datasentre er i sterk vekst på grunn av et økende behov for datalagring. En etablering av et stort datasenter vil føre med seg positive lokale og regionale ringvirkninger.

Tydal kommune sin kostnad knyttet opp mot intensjonsperioden dekkes av allerede avsatte midler i budsjettet for 2020.

Vurdering

Det er mange tilbydere (site-owners) av tomt, strøm og fiber som konkurrerer om de samme datasenteraktørene. På tross av gode forutsetninger i Tydal er det ikke selgers marked. Tilbakemeldingene som Invest In Norway får fra datasenteraktører er at de ofte opplever tilbudet fra norske site-owners som ufullstendig og ikke tilstrekkelig gjennomarbeidet.

Datasenteraktørene forventer en pakke, med forpliktende avklaringer vedrørende tilgang strøm, redundans og kapasitet på fiber, inkludert kostnader for å dekke eventuelt utbyggingsskost. Andre ting som datasenteraktører ønsker å se er design og prosjektering av datasenteret, tilgang til andre fasiliteter og infrastruktur som vei, vann og avløp, tilgang til lokale arbeidskraft, og andre tilbud fra lokalsamfunnet.

3-PARTS SAMARBEIDET

Som site-owner har Tydal kommune en jobb å gjøre med å komplettere og tydeliggjøre tilbudet til datasenteraktørmarkedet. Arbeidet forutsetter kompetanse og kapasitet utover det som kommunen selv disponerer. Tydal kommune har derfor ønsket å gå i prosess med Kjeldsberg og TrønderEnergi i den hensikt å etablere et 3-part samarbeid for å ta «Nea Datacenter» fram til oppstart og etablering. Intensjonen deretter er at Kjeldsberg på det tidspunktet kjøper tomten av Tydal kommune og forestår den videre etableringen. Tydal kommunestyre ble informert om dette i kommunestyremøte den 7. november 2019.

Det er viktig at Tydal kommune framstår som en aktiv part i denne fasen. Dette bidrar til trygghet for etablerer og/eller kunde. Kommunen skal bidra med kompetanse om lokale forhold og innsikt, samt tro og entusiasme for initiativet. Det å være tett på er en forutsetning for å kunne være premissleverandør og ivareta kommunen sine interesser i utvikling av Tydalssamfunnet i forbindelse med etableringen av datasenteret.

INTENSJONSAVTALEN

Formålet med intensjonsavtalen er å forplikte partene i forhold til et felles mål - etablering av datasenter i Tydal. Intensjonsavtalen med vedlegg beskriver partenes oppgaver i intensjonsperioden.